

Memoria de Calidades

Estructura

- ✓ Hormigón y forjado de viguetas armadas

Cubierta

- ✓ Compuesta por forjado de hormigón, planchas de fibrocemento, aislante térmico y teja curva alfarero (todo casa Uralita).

Fachadas

- ✓ Piedra morena corte cantera aserrado a hueso.
- ✓ Entrepechos de ventanas en piedra pecho paloma picadas a mano.
- ✓ Recogida de aguas con canelones aluminio color cobre y bajantes.
- ✓ Porche columna de piedra picada a mano, madera iroco (teca), planchas de fibrocemento y teja curva Alfarero.
- ✓ Carpintería exterior PVC. Acabado madera con doble acristalamiento.
- ✓ Persianas enrollables de aluminio con rotura térmica.

Pavimentos

- ✓ Planta baja con gres porcelánico 15x60, cerezo en salón y habitación.
- ✓ Cocina, hall y trastero gres 45x45 marmoleado primera calidad.
- ✓ Planta bajo cubierta con tarima de roble 14 mm. de 3 lamas y en los dos baños gres a juego con el azulejo.

Parámetros interiores

- ✓ Cocina y baños con azulejo 31x45 primera calidad en baños y cocina con listelo o greca decorada.
- ✓ Resto de la vivienda con pintura plástica antimoho blanca o color.
- ✓ Cornisa de escayola en cocina, baños, salón -comedor, pasillo y dormitorio planta baja.
- ✓ Chimenea francesa cara vista y madera en salón – comedor.

Carpintería interior

- ✓ Puerta entrada a vivienda en PVC.
- ✓ A juego con la carpintería exterior puertas interiores de roble capilla barnizadas.
- ✓ Armarios empotrados con maletero en todas las habitaciones con puertas corredera, exceptuando una habitación de la planta bajo cubierta que lleva vestidor.
- ✓ Escaleras 3 cm roble con pasamanos y balaustres de roble.

Fontanería y aparatos sanitarios

- ✓ Tubería de polietileno con cubrición corrugado haciendo cámara y cajas centralizadas.
- ✓ Desagües en PVC.
- ✓ Griferías termostáticas y monomando (con garantía Aenor).
- ✓ Tomas de agua y electricidad para lavadora y lavavajillas.
- ✓ Sanitarios Gala , modelo Marina.
- ✓ En un baño cabina hidrosauna y en otro bañera hidromasaje y plato ducha 100x70.
- ✓ Muebles de baño lacados con remates en polilaminado cerezo.
- ✓ Encimeras de mármol y espejos.

- ✓ Mamparas de aluminio blanco y paneles cristal templado de seguridad.
- ✓ Pre-instalación para aspiración centralizada.

Calefacción y agua caliente

- ✓ Caldera roca a gasóleo con acumulador de agua caliente para calefacción.
- ✓ Tanque gasoil 700 litros homologado.
- ✓ Radiadores de aluminio marca Roca.

Electricidad, telefonía y TV

- ✓ Instalación según reglamento electrónico para baja tensión.
- ✓ Mecanismos e interruptores de primera calidad.
- ✓ Instalación de TV FM en salón, cocina y habitaciones.
- ✓ Instalación de antena exterior.
- ✓ Portero electrónico.

Garaje

- ✓ Suelo con drenaje de grava y losa de hormigón.
- ✓ Gres rústico extrusionado 30x30 zocalada gres 33x33 ladrillo cara vista.
- ✓ Portal basculante aluminio color a juego con las ventanas (automático con mando a distancia).

Aceras y porches

- ✓ Acera con losa de hormigón y revestimiento gres rústico extrusionado 31x31 y 25x25.
- ✓ Pasos de escaleras gres rústico extrusionado con tabicas decoradas a mano.
- ✓ Porche trasero con pasamanos de madera iroco (teka)

Parcela

- ✓ Terreno de 600 m²
- ✓ Delimitada con muro de piedra musgo en la fachada y cierre de rejas de aluminio color marrón.
- ✓ Portal aluminio de rejas color marrón (automático con mando) y resto de cierre con alambrada plastificada, color verde.