

## Memoria de Calidades Chalets 1 y 3

### Estructura

- ✓ Hormigón y forjado de viguetas armadas.

### Cubierta

- ✓ Compuesta por forjado de hormigón, planchas de fibrocemento aislante térmico y teja curva alfarero (todo casa Uralita).

### Fachadas

- ✓ Piedra morena picada a mano con unas zonas laterales con monocapa color granate y cornisa en monocapa color blanco.
- ✓ Entrepechos de ventanas en piedra pecho paloma picadas a mano.
- ✓ Recogida de aguas con canelones aluminio color cobre y bajantes.
- ✓ Porche columna de piedra picada a mano.
- ✓ Estructura de hormigón, planchas de fibrocemento y teja curva Alfarero.
- ✓ Carpintería exterior PVC.
- ✓ Acabado madera con doble acristalamiento.
- ✓ Persianas enrollables de aluminio con rotura térmica.

### Pavimentos

- ✓ Planta baja con gres porcelánico 45x45 en toda la planta menos en dos baños que llevarán a juego con el azulejo.
- ✓ Planta bajo cubierta tarima de roble de 3 lamas.
- ✓ Los dos baños con gres a juego con el azulejo.

### Parámetros interiores

- ✓ Azulejo 31x45 de primera calidad en baños y cocina con listelo o greca decorada.
- ✓ Resto de la vivienda con pintura plástica antimoho blanca o color.
- ✓ Cornisa de escayola en cocina, baños, salón -comedor, pasillo y dormitorio planta baja.
- ✓ Chimenea de piedra país picada a mano en salón – comedor.

### Carpintería interior

- ✓ Puerta entrada a vivienda en PVC.
- ✓ A juego con la carpintería exterior puertas interiores de roble capilla barnizadas.
- ✓ Armarios empotrados con maletero en todas las habitaciones con puertas de corredera, exceptuando una habitación de la planta bajo cubierta que lleva vestidor.
- ✓ Escaleras 3 cm roble con pasamanos y balaustres de roble.

### Fontanería y aparatos sanitarios

- ✓ Tubería de polietileno con cubrición corrugado haciendo cámara y cajas centralizadas.
- ✓ Desagües en PVC.
- ✓ Griferías termostáticas y monomando (con garantía Aenor).
- ✓ Tomas de agua y electricidad para lavadora y lavavajillas.

- ✓ Sanitarios Gala.
- ✓ En un baño cabina hidrosaua y en otro bañera hidromasaje. Plato ducha 220x80 y bañera 160x70.
- ✓ Muebles de baño lacados con remates en polilaminado cerezo y encimeras de mármol y espejos.
- ✓ Mamparas de aluminio blanco y paneles cristal templado de seguridad.
- ✓ Pre-instalación para aspiración centralizada.

#### Calefacción y agua caliente

- ✓ Caldera roca a gasóleo con acumulador de agua caliente para calefacción.
- ✓ Tanque gasoil 1000 litros homologado.
- ✓ Radiadores de aluminio marca Roca.

#### Electricidad, telefonía y TV

- ✓ Instalación según reglamento electrónico para baja tensión.
- ✓ Mecanismos e interruptores de primera calidad.
- ✓ Instalación de TV FM en salón, cocina y habitaciones.
- ✓ Instalación de antena exterior.
- ✓ Portero electrónico.

#### Sótano

- ✓ Suelo con drenaje de grava y losa de hormigón.
- ✓ Canaletas con cierre perimetral ladrillo hueco doble.
- ✓ Portal basculante aluminio color a juego con las ventanas (automático con mando a distancia).
- ✓ Revestimiento exterior perimetral con piedra musgo.

#### Aceras y porches

- ✓ Acera con losa de hormigón y revestimiento gres rústico extrusionado 31x31 y 25x25.
- ✓ Pasos de escaleras gres rústico extrusionado con tabicas decoradas a mano.

#### Parcela

- ✓ Terreno de 600 m<sup>2</sup>.
- ✓ Delimitada con muro de piedra musgo en la fachada y cierre de rejas de aluminio color marrón.
- ✓ Portal aluminio de rejas color marrón (automático con mando).
- ✓ Resto de cierre con alambrada plastificada color verde.