

## MEMORIA DE CALIDADES - MANZANA R4

### ACABADOS:

- Fachada transventilada de granito.
- Cerramiento de doble hoja con cámara de aire, interiormente con ladrillo hueco doble a tabicón (8cm) y exteriormente ladrillo perforado a medio pié (11,5cm), proyectado con espuma de poliuretano.
- Cubierta de teja cerámica sobre planchas de fibrocemento, dispuestas en forjado inclinado con semiviguetas de hormigón y bovedillas de poliestileno expandido, proyectado con espuma de poliuretano.
- Separación entre viviendas con ladrillo macizo.
- Portal y zonas comunes en materiales nobles de gran durabilidad.
- Pintura plástica en toda la vivienda.
- Molduras de escayola en remates de tabiques interiores.

### CARPINTERÍA:

- Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Entarimado de madera de Elondo sobre rastrel en vestíbulo, distribuidor, salón y dormitorios.
- Persianas enrollables en PVC con torno.
- Puertas interiores plafonadas y rematadas en roble.
- Puerta de salón y cocina acristaladas.
- Puerta principal blindada con herrajes y cerradura de seguridad, en roble.
- Armarios empotrados forrados y divididos, y según distribución, con cajonera y barra de colgar.

### BAÑOS:

- Baño privado totalmente en mármol.
- Baño general alicatado en plaqueta de la calidad.
- Bañera de hidromasaje o Columna de hidromasaje en el baño privado de cada vivienda.
- Griferías monomando en baños.
- Espejo colocado.
- Sanitarios en color blanco de primera calidad, de la marca Roca o similar.

### COCINAS:

- Cocina amueblada, con campana extractora decorativa de acero inoxidable, horno, cocina vitrocerámica y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Encimera de granito en cocina.
- Alicatada en plaqueta de la calidad

## INSTALACIONES:

- Calefacción individual y A.C.S por gas ciudad, con caldera mixta individual con contadores independientes centralizados en planta baja, con termostato de adecuación de temperatura.
- Radiadores de hierro fundido con válvulas termostáticas.
- Vídeo - portero con código de acceso.
- Antenas parabólicas preparadas para la recepción de diferentes cadenas tanto nacionales como internacionales.
- Ascensores de lujo, uno de ellos directo hasta el garaje.
- Tomas de conexión para teléfono en el salón, y dos dormitorios.
- Tomas de conexión para TV y FM en el salón y dos dormitorios.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora I lavavajillas (según distribución).

## INSTALACIÓN DOMOTICA: (para pisos de más de 1 dormitorio)

- Detección de humo.
- Detección y corte de gas metano.
- Simulación de presencia, ciclo de simulación dependiendo de un horario
- Encendido/Apagado de calefacción por teléfono
- Detección de corte de suministro eléctrico.
- Aviso telefónico de alarmas y activación de cargas.

Nota: Este documento es meramente informativo, no contractual. La propiedad se reserva el derecho a introducir durante la obra las modificaciones que juzgue oportunas la dirección facultativa, sustituyendo las calidades por otras análogas.