

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

- ✓ Estructura de hormigón armado tradicional.

Cubierta

- ✓ Forjado de cubierta realizado en bovedilla de hormigón.
- ✓ Teja cerámica curva anclada con ganchos de acero.
- ✓ Cubierta con aislamiento térmico.

Fachada y carpintería exterior

- ✓ Fachadas principales trasventiladas en granito natural sobre perfilería de acero inoxidable.
- ✓ Carpintería exterior en PVC, con doble acristalamiento termoacústico.
- ✓ Ventana-balcón, con barandillas Velux modelo Cabrio en salón de viviendas tipo ático.
- ✓ Persianas de aluminio inyectado, en salón y dormitorios.
- ✓ Cierre perimetral de fachadas realizado en fábrica de ladrillo triple hueco, poliestireno extrusionado de 3 cm. y ladrillo hueco doble, además de fachada trasventilada.

Cerramientos y tabiquería interior

- ✓ Separación de viviendas con doble tabicón semimacizo (10+10cm) y aislamiento acústico intermedio.
- ✓ Aislamiento acústico antiimpactos en suelo de las viviendas de espesor 3mm.
- ✓ Divisiones Interiores: tabaquería realizada en fábrica de ladrillo hueco doble.
- ✓ Separación de zonas comunes a base de ladrillo semimacizo.

Carpintería interior

- ✓ Puertas de acceso a las viviendas de seguridad en roble.
- ✓ Carpintería interior en roble de primera calidad.
- ✓ Armarios empotrados (uno por vivienda). Forrado y dividido, según modelo propio.

Paramentos verticales

- ✓ En pintura plástica blanca, lavable y antimoho; salón y dormitorio principal en color a determinar por la promotora.

Pavimentos

- ✓ Tarima flotante de roble de primera calidad en salón, dormitorios y pasillo.
- ✓ Pavimentos y alicatados de cocina y baños en materiales de ROCA o similar.
- ✓ Gres porcelánico en cocina.
- ✓ Solados de garajes en hormigón pulido con acabado antipolvo.

Amueblamiento de cocina

- ✓ Muebles inferiores con fregadero en acero inoxidable. Encimera de granito nacional. Con placa vitrocerámica y horno (según modelos de la promotora).
- ✓ Muebles superiores de 70cm de altura, con campana extractora (según modelo y proyecto de cocina de la promotora).

Fontanería

- ✓ Sanitarios ROCA (modelo MERIDIAN o similar).
- ✓ Grifería Monomando ROCA (modelo VECTRA o similar).
- ✓ Instalación realizada en polietileno reticulado.

Calefacción y agua caliente

- ✓ Calefacción y agua caliente sanitaria a gas con caldera mixta individual.
- ✓ Radiadores de aluminio inyectado.
- ✓ Instalación realizada en polietileno reticulado.

Iluminación

- ✓ Iluminación halógena en hall, pasillos y baños (modelo de obra).
- ✓ Control fotoeléctrico de la iluminación en portal con halógenos.

Otras instalaciones

- ✓ 2 ascensores con cabina de lujo y línea telefónica.
- ✓ Portalón de acceso a garaje automático con mando a distancia.
- ✓ Solados de portal, escaleras y comunes en mármol o granito.
- ✓ Toma TV (terrestre), Parabólica (Vía satélite), preinstalación para recepción de TV por cable.
- ✓ Tomas de TV en salón y dormitorios y en la cocina.
- ✓ Toma de Teléfono en salón, dormitorio y pasillo.
- ✓ Instalación de telecomunicaciones adaptada a nueva normativa.
- ✓ Receptor de vídeo Portero.
- ✓ Caja fuerte en cada vivienda.
- ✓ Columna Hidromasaje en uno de los baños de cada vivienda, modelo NEOS II, de acero inoxidable de ROCA.

Todos los elementos de las infografías son meramente informativos, no teniendo ningún efecto contractual.

Memoria sujeta a posibles modificaciones sin menoscabo de calidades.