

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura:

De hormigón armado con forjados de viguetas semirresistentes y bovedillas de hormigón.

Cubierta de vivienda:

Formada por teja curva del país, unida entre sí con ganchos de acero inoxidable, apoyada sobre planchas onduladas de fibrocemento, que a su vez apoyarán sobre rastreles. Entre rastreles, sobre el forjado de cubierta, se colocarán como aislante térmico planchas de poliestireno extrusionado.

Fachadas:

Sillería de granito silvestre.

Se completará el cerramiento de la vivienda con planchas de poliestireno extrusionado de 3cm de espesor como aislante térmico en cámara de aire, y fábrica de ladrillo hueco doble de 8cm colocado a tabicón, en el interior.

Tabiquería:

Las divisiones interiores serán de fábrica de ladrillo hueco doble de 8cm.

Revestimientos interiores:

Revestimiento de paredes y techos pintura plástica sobre enlucido de yeso, salvo el garaje que será de pintura plástica sobre enfoscado de mortero. Las paredes de baños, aseo y cocina estarán alicatadas sobre enfoscado de mortero.

Solado:

En cocinas, baños y pasillos, plaqueta de gres. En dormitorios, tarima flotante de roble o similar con acabado barnizado. En porche, plaqueta de gres antideslizante y en sótano acabado en hormigón pulido. Peldaños de escalera de roble o similar.

Carpintería exterior:

Carpintería de aluminio lacado en color, con doble acristalamiento y rotura de puente térmico. Persianas incorporadas exteriores. Portón de acceso rodado automático con mando a distancia y portal de acceso peatonal. Acceso a garaje con persiana seccional automatizada.

Carpintería interior:

Puertas interiores de 72,5x203cm, 62,5x203cm en baños y aseo, acabado roble o similar barnizada, con sus correspondientes herrajes. Armarios empotrados.

Fontanería y Saneamiento:

Redes de agua fría y caliente mediante tubería de polietileno reticulado. Red de saneamiento de pvc.

Aparatos sanitarios:

Serie Dama de Roca o similar en baños y serie Victoria de Roca o similar en aseo. Grifería monomando Roca o similar.

Calefacción:

Calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera de gasoil. Radiadores de aluminio.

Electricidad:

Todas las dependencias irán dotadas de puntos luz y enchufes según normativa, con mecanismos de la marca Simón o similar.

Teléfono, Audiovisuales e Interfonía:

Toma de teléfono y antena de televisión en todos los dormitorios y en el salón-comedor. Portero de interfonía entre el portal de acceso peatonal y la vivienda.

Nota: La presente memoria está sujeta a posibles variaciones ordenadas por la Dirección Facultativa, que en ningún caso supondrán una merma de las calidades.

El ajardinamiento de las fincas, y el acabado de los caminos de acceso a la vivienda, que aparecen en las infografías comerciales, no se contemplan en proyecto y son simplemente orientativos.