

## MEMORIA DE CALIDADES

- ✓ Fachadas principales en sillería granítica maciza con recercados y cornisas moldurados.
- ✓ Carpintería exterior en aluminio lacado en color con doble acristalamiento.
- ✓ Carpintería interior de madera de roble, con puertas cristaleras en salones.
- ✓ Frentes de armarios en roble, con apertura deslizante, forrado, dividido y con cajoneras.
- ✓ Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- ✓ Cocina amueblada con electrodomésticos. (Campana, horno, vitrocerámica y fregadero).
- ✓ Antena de televisión instalada.
- ✓ Vídeo portero.
- ✓ Cubierta a base de teja curva de primera calidad sobre planchas de fibrocemento.
- ✓ Puerta de acceso a garaje de apertura automática, accionada a distancia.
- ✓ Toma de televisión en todas las habitaciones.
- ✓ Toma de teléfono en todas las habitaciones.
- ✓ Sanitarios marca Roca.
- ✓ Grifería monomando.
- ✓ Cabina de hidromasaje en baño.
- ✓ Instalación de fontanería en tubería de polipropileno reticulado.
- ✓ Preinstalación de hilo musical.
- ✓ Preinstalación de aspiración centralizada.
- ✓ Tubería de desagües de baños en PVC con aislamiento acústico.
- ✓ Calefacción y agua caliente sanitaria eléctrica.

- ✓ Pavimentos cerámicos de gres de 1ª calidad en cocinas y baños.
- ✓ Alicatados cerámicos de 1ª calidad en paramentos verticales en cocina y baños.
- ✓ Pavimento de mármol en salón, vestíbulo y pasillos.
- ✓ Cornisa de escayola en todos los techos.
- ✓ Pintura plástica lavable antimoho en zonas húmedas.
- ✓ Pintura lisa lavable en paredes del resto de la vivienda.
- ✓ Cámara de aire aislada con poliuretano proyectado.
- ✓ Ultimo forjado para los áticos, aislado térmicamente con bovedilla de poli estireno.
- ✓ Preinstalación de alarma.
- ✓ Póliza de seguro por un período de 10 años, contra vicios y defectos de construcción.

LAS CARACTERÍSTICAS Y MATERIALES ANTERIORMENTE SEÑALADOS PODRAN SER MODIFICADAS A JUICIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SIEMPRE Y CUANDO NO SUPONGAN NINGUNA REDUCCION DE CALIDAD EN LOS MISMOS.